

D O C U M E N T
C O N F I D E N T I E L

Ce document a été préparé par SERRIS REIM et il est strictement confidentiel. Les informations contenues dans le document proviennent de sources que SERRIS REIM estime fiables. SERRIS REIM ne saurait être tenu pour responsable des éventuelles conséquences dommageables résultant de l'utilisation de ce document et de son contenu.

contact@sreim.fr
+33 (0)1 86 95 71 14

NOS ANTENNES

Serris Reim – Bruxelles
Avenue Louise, 380

Serris Reim - Portugal,
LEAP Center Espaço Amoreiras
Centro Empresarial Rua D.
João V, 24 1250-091 Lisboa

Calle de Don Ramón de la
Cruz, 38, 28001 Madrid

Serris Reim – Paris (VIII)
29, rue Vernet

Serris Reim – Marseille (XI)
61, route d'Allauch

Serris Reim – Lyon (III)
92, Cours Lafayette

Serris Reim - Allemagne, Am
Potsdamer 10, 10785 Berlin



SERRIS REIM
Real Estate Investment Management

QUI SOMMES-NOUS ?

SERRIS REIM
EST UNE SOCIÉTÉ INDÉPENDANTE CRÉÉE EN 2016.

Serris Reim s'appuie sur les qualités d'une équipe de 49 personnes et offre à ses clients des services sur-mesure et intégrés (Tailor-Made) leur permettant de constituer, développer et valoriser un patrimoine immobilier sur le moyen/long terme ainsi que de créer et capter la valeur dans chacune des phases du cycle immobilier.

Serris Reim s'engage auprès de ses clients dans la gestion des immeubles en proposant des solutions dédiées à chaque typologie d'actifs et répondant aux différentes stratégies des propriétaires.

Entreprise composée de spécialistes, nous développons une connaissance parfaite des immeubles, des locataires et des spécificités clients.

Nous gagnons ainsi en autonomie, rapidité d'action et de prise de décision.

Serris Reim intègre toute la chaîne de valeur du back-office lié à l'Asset Management et à l'Investment Management, au travers de la comptabilité/finance, juridique et marketing, lui permettant tant réactivité que réalisation de missions sur-mesure au profit de ses mandants.

É C O U T E

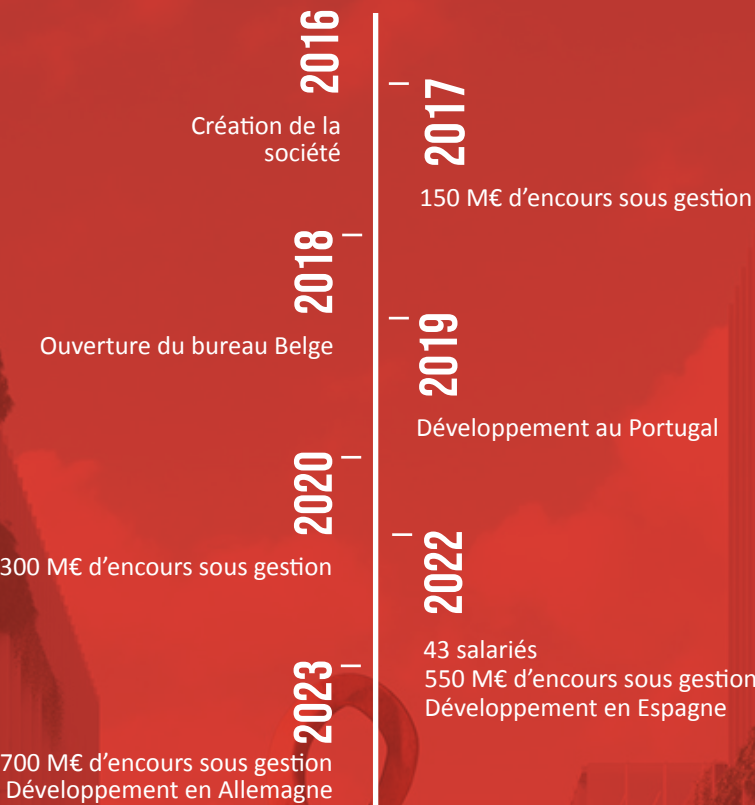
EXPERTISE

F I D E L I T É

INDÉPENDANCE

EXCELLENCE

DATES CLÉS



QUELQUES CHIFFRES



49
Employés

90%
Taux d'occupation

NOS MÉTIERS

Asset Management Property Management Investment Management Financing

UN BOARD

EXPERT ET À L'ÉCOUTE



Anne-Catherine Hellmann
Associée & Gérante



Chloé Makarian
Gérante

Le mot de la Gérante

« Serris Reim assume une orientation claire et une expertise de plus en plus approfondie dans le secteur. Au-delà des choix stratégiques qui jalonnent notre développement, nous pensons que nos valeurs humaines, notre engagement et la fidélité dans la relation clients, sont des facteurs de la pérennité et de la réussite de notre entreprise. Nous mettons par ailleurs un point d'honneur à partager des qualités essentielles dans le travail : rigueur, agilité, réactivité, innovation. Dans une société comme la nôtre, la réussite est avant tout celle d'une équipe, assemblage de compétences et de motivation. »

UNE ÉQUIPE SOUDÉE ET DYNAMIQUE

L'équipe Asset Management, c'est :

- 5 Assets Managers : Sarah, Pierre, Hubert, Jérôme et Tom
- 1 Analyste Asset : Lucas
- 3 Alternantes : Alix, Lila et Alexandra

Au Property Management, c'est :

- 1 Responsable Property Management : Pierre-Emmanuel
- 2 Property Managers : Chris et Olivier
- 1 Comptable Gérance : Laura
- 1 Alternante : Laurine

A l'Invest c'est :

- 1 Directeur investissements: Grégoire
- 3 Chargés d'investissement : Jordan, Joffrey et Louis-Rémi
- 1 Analyste : Enzo

Au Développement c'est :

- 1 Directeur commercialisation France-Benelux : Mathieu
- 1 Alternant gestionnaire de patrimoine immobilier : Steven
- 1 Responsable Opérations de Coliving : Jean-Denis
- 1 Responsable ESG/ISR : Sylvain
- 1 Analyste ESG/ISR : Daria

L'équipe Comptable, c'est :

- 1 Directrice Comptable : Safia
- 1 Responsable Comptable Adjointe : Sonia
- 3 Comptables : Sofiane, Melih et Antoine
- 1 Assistante comptable : Marie

L'équipe Juridique, c'est :

- 1 Responsable Juridique : Flavie
- 1 Juriste droit des sociétés : Clémentine
- 1 Assistante Assistante et Juridique : Lisa-Marie

L'équipe Marketing/Communication, c'est :

- 1 Chargée Marketing Communication : Mathilde
- 1 Chargé Marketing Communication Junior : Alexis

A l'office Management / RH :

- 1 Assistante de Direction / Chargée de gestion RH : Nicole



NOS ACTIFS EN FRANCE

141

Actifs

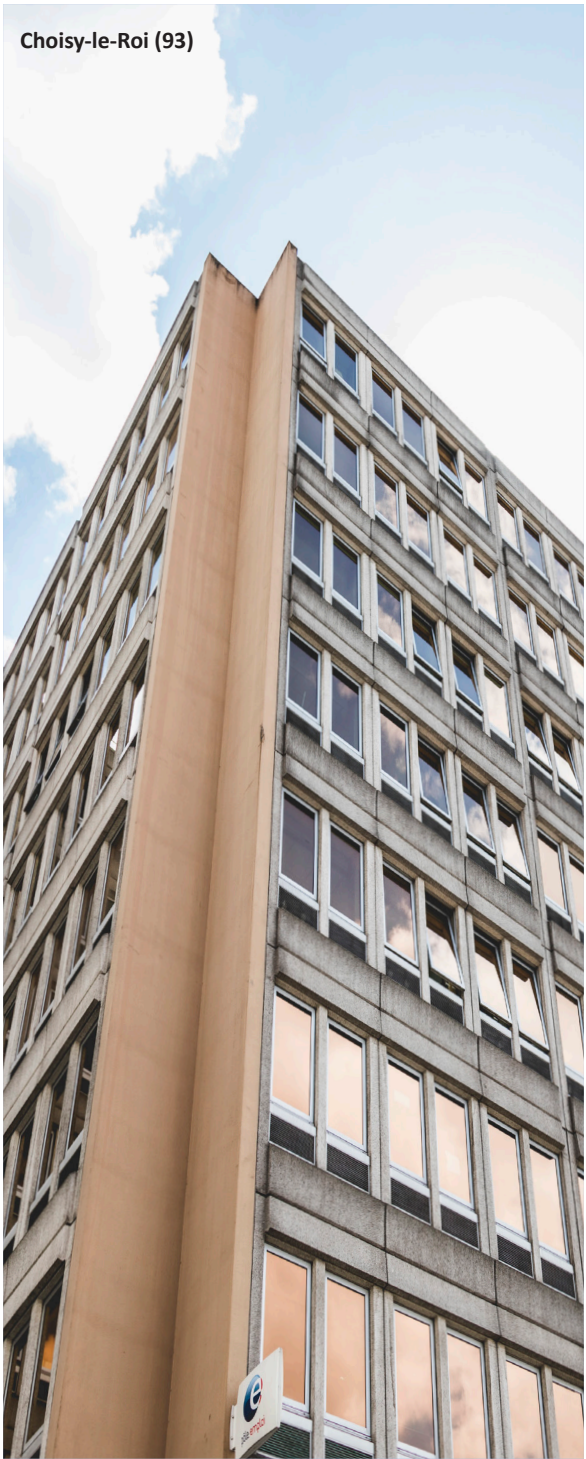
354

Locataires

10%

Taux de vacance

Notre approche propose une offre globale et personnalisée en conseil comprenant l'analyse, le diagnostic, les préconisations, et le suivi de l'ensemble des solutions que nous souhaitons offrir à ceux que nous accompagnons. Notre fonctionnement, en total partenariat avec les clients qui nous font confiance, constitue la réelle valeur ajoutée.



NOS ACTIFS A L'ÉTRANGER

69

Actifs

245

Locataires

8%

Taux de vacance

Depuis 2019, Serris Reim prend une dimension internationale en ouvrant une première antenne en Belgique, à Bruxelles. En septembre 2021, elle a le plaisir de recruter son premier collaborateur basé à Lisbonne. Enfin, de nouveaux projets pour une cellule en Espagne sont actuellement en cours et verront le jour très prochainement. Une implantation locale avec du personnel local, ceci afin de permettre une meilleure compréhension et implantation de ce nouveau marché que Serris souhaite encore développer dans les mois à venir.

Forte da Casa (périphérie de Lisbonne)



Aarschot (Belgique)



Seixal (périphérie de Lisbonne)



Bruxelles



Madrid



Waterloo

