

À Montrouge, Serris REIM acquiert un immeuble de bureaux auprès d'une SCPI

ACTUALITÉS

05/02/2024



Immeuble de bureaux à Montrouge © DR

Serris REIM, pour le compte de l'un de ses fonds étrangers, a acquis un immeuble de bureaux situé au 9 bis rue Delerue à Montrouge (92). Construit en 1987, cet immeuble de quatre étages et d'une superficie de 1 200 m² a été vendu par la SCPI Allianz Pierre, gérée par **Allianz Immovalor**. Le montant de l'opération s'élève à 4 M€.

Cet actif core+, qui bénéficie de deux grandes terrasses et de 22 places de stationnement en sous-sol, est occupé intégralement par 4 locataires : EP2C Energy, Costame, Saferiver et Geosat. Il est labélisé Breeam In Use et WiredScore.

Dans cette transaction, **Thibierge Notaires** (maître **Pauline Rossi**) et **Delrez Graux Jacques Karnik Notaires Associés** (maître **Sandrine Karnik**) étaient respectivement notaire du vendeur et notaire de l'acquéreur. Par ailleurs, **Avison Young** (**Philippine Harat** et **Guillaume Atten**) a agi en tant qu'agent.