

Allianz Pierre double sa mise sur une petite ligne de Montrouge

Par **Guillaume Gouot**

La SCPI gérée par Allianz Immovalor sort de son patrimoine l'un de ses actifs historiques, qui se valorise 4 M€ auprès de Serris REIM. Intégralement commercialisé, l'ensemble core+ de 1 164 mètres carrés dispose de 22 places de stationnement.



Allianz Pierre se déleste d'un petit actif qui orne son portefeuille depuis 35 ans. La SCPI gérée par Allianz Immovalor vient de vendre le 9 Delerue à Montrouge, un immeuble de 1 164 mètres carrés sur quatre étages, doté de deux terrasses et de 22 places de stationnement en sous-sol. À la reprise de cet ensemble core+, l'on retrouve Serris REIM, agissant pour le compte de l'un de ses fonds étrangers. Le montant de la transaction orchestrée par Avison Young est arrêté à 4 M€, soit un peu plus de 3 400 €/m². Pour mémoire, Allianz Pierre s'offrait cet immeuble, quasi-neuf à l'époque, en 1989, contre l'équivalent d'1,68 M€ auxquels viennent s'ajouter 400 000 € d'aménagements réalisés sur la période de détention.

Le 9 Delerue est entièrement commercialisé à quatre locataires distincts, dont EP2C Energy, Costame, Saferiver engagé depuis 2013 à 210 €/m²/an et Geosat.

le 5 févr. 2024