

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 5 février 2024

SERRIS REIM acquiert un immeuble de bureaux à Montrouge (92) d'une superficie de 1.200 m²



SERRIS REIM a acquis, pour l'un de ses fonds étrangers, un immeuble de bureaux de 4 étages construit en 1987 entièrement rénové d'une superficie de 1 200 m², pour un montant total de 4 millions d'euros. L'Actif est situé au 9bis rue Delerue à Montrouge.



Cet actif core+ est occupé intégralement par 4 locataires (EP2C ENERGY, COSTAME, SAFERIVER et GEOSAT). L'ensemble immobilier est labélisé Breeam In Use (évaluation de la performance environnementale des bâtiments) et WiredScore (connectivité numérique). Il bénéficie également de 2 grandes terrasses et de 22 places de stationnement en sous-sol.

L'immeuble est situé aux portes de Paris, à moins de 200 mètres du boulevard périphérique et à proximité immédiate du centre-ville et du métro Mairie de Montrouge – ligne 4, dans un environnement cœur de ville.



Vendeur : **Allianz Immovalor pour le compte de la SCPI Allianz Pierre**

Notaire Vendeur : **Maître Pauline ROSSI – Thibierge Notaires**

Notaire Acquéreur : **Maître Sandrine Karnik – DELREZ GRAUX JACQUES KARNIK Notaires Associés**

Agent : **Philippine Harat et Guillaume Atten – Avison Young**

Contacts Presse :

- Agence FORCE MEDIA - Patricia Ouaki - patricia.ouaki@forcemedia.fr - 06 07 59 60 32
- SERRIS REIM - Chris Rhand - cr@sreim.fr - 06 61 11 68 31

A propos de :

SERRIS REIM, société entrepreneuriale indépendante créée en 2016, est présente dans 5 villes (Paris, Lyon, Marseille, Bruxelles et Lisbonne) et emploie une quarantaine de personnes. La société gère un encours sous gestion de plus de 500 Millions d'euros et des actifs répartis sur l'ensemble du territoire français et pan-européen.

La société propose des services sur-mesure et intégrés (Taylor-Made) permettant de constituer, développer et valoriser un patrimoine immobilier en moyen/long terme, de créer et capter la valeur dans chacune des phases du cycle immobilier.

SERRIS REIM propose aussi des solutions dédiées à chaque typologie d'actifs et répond aux différentes stratégies des propriétaires en commerces, bureaux, activités, habitation... et remplit également des missions d'investissement et de gestion locative : Asset Management (locatif, financier), Property Management (locatif, technique).

