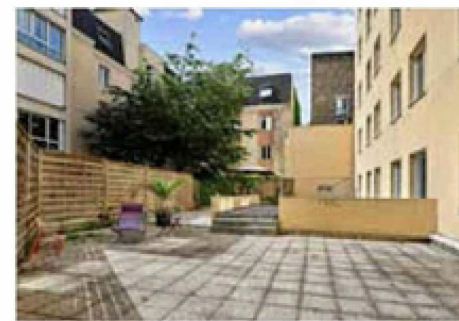




Montrouge : Serris REIM acquiert un immeuble de 1 200 m²

Serris REIM vient d'acquérir, pour le compte de l'un de ses fonds étrangers, un immeuble de près de 1 200 m², sis 9bis rue Delerue, à Montrouge (92), pour un montant total de 4 millions d'euros. Cédé par Allianz Immovalor agissant pour le compte de la SCPI Allianz Pierre, cet actif « core+ » en R+4, datant de 1987 et entièrement rénové, est doté de 2 grandes terrasses et dispose d'un parking de 22 places

en sous-sol. Certifié Breeam In Use et labellisé WiredScore, il est occupé intégralement par 4 locataires (EP2C Energy, Costame, Saferiver et Geosat). Situé aux portes de Paris, à moins de 200 mètres du boulevard périphérique et à proximité immédiate du centre-ville, ce site est desservi par la ligne 4 du métro parisien (station Mairie de Montrouge). Pour cette transaction réalisée par la société conseil Avison Young, l'acquéreur



était accompagné de l'étude Delrez Graux Jacques Karnik Notaires Associés et le vendeur de l'étude Thibierge Notaires. ♦