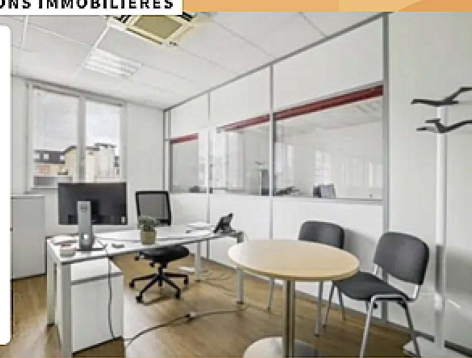


COMMUNICATI
ON

Serris REIM acquiert un immeuble de bureaux à Montrouge

06 Fév 2024

Mehdi Benmakhlouf



Serris REIM a acquis, auprès d'Allianz Immovalor pour le compte de la SCPI Allianz Pierre, un immeuble de bureaux de quatre étages, entièrement rénové, développant 1 200 m² au 9bis, rue Delerue, à Montrouge (92). Le montant de la transaction s'élève à quatre millions d'euros.

Cet actif « core+ » est occupé intégralement par quatre locataires : EP2C Energy, Costame, Saferiver et Geosat.

L'ensemble immobilier est labélisé BREEAM In Use et WiredScore. Il bénéficie de deux grandes terrasses et de 22 places de stationnement en sous-sol. L'immeuble est situé aux portes de Paris, à moins de 200 mètres du boulevard périphérique et à proximité immédiate du centre-ville et du métro Mairie de Montrouge.

Dans cette transaction l'acquéreur était conseillé par Delrez Graux Jacques Karnik Notaires Associés et le vendeur par Thibierge Notaires. Agent : Avison Young.