

► **GESTION DE PATRIMOINE** ► **IMMOBILIER**



SERRIS REIM acquiert un immeuble de bureaux à Montrouge (92) d'une superficie de 1.200 m²

SERRIS REIM a acquis, pour l'un de ses fonds étrangers, un immeuble de bureaux de 4 étages construit en 1987 entièrement rénové d'une superficie de 1 200 m², pour un montant total de 4 millions d'euros. L'Actif est situé au 9bis rue Delerue à Montrouge.

Cet actif **core+** est occupé intégralement par 4 locataires (EP2C ENERGY, COSTAME, SAFERIVER et GEOSAT). L'ensemble immobilier est labélisé Breeam In Use (évaluation de la performance environnementale des bâtiments) et WiredScore (connectivité numérique). Il bénéficie également de 2 grandes terrasses et de 22 places de stationnement en sous-sol.

L'immeuble est situé aux portes de Paris, à moins de 200 mètres du boulevard périphérique et à proximité immédiate du centre-ville et du métro Mairie de Montrouge - ligne 4, dans un environnement cœur de ville.

