

L'immeuble de bureaux Le Piazza change de mains à Noisy-le-Grand



L'immeuble de bureaux Le Piazza © DR

Dans le cadre d'un co-investissement pour le compte de l'un de ses fonds gérés, [Serris REIM](#) a acquis l'immeuble de bureaux Le Piazza, situé au 201 rue de la Piazza à Noisy-le-Grand, en partenariat avec un investisseur conseillé par [Izimmo-LCI](#) [Privequity](#). Cet actif d'une superficie de 7 500 m² a été cédé par le fonds PPG Croissance, géré par [Pierre Premier Gestion](#). Le montant de l'opération s'élève à environ 10 M€.

L'immeuble de bureaux Le Piazza est occupé partiellement par la banque [LCL](#) dans le cadre d'un bail commercial avec une durée ferme de 4 ans. « Avec l'acquisition de l'immeuble Le Piazza, Serris REIM poursuit sa stratégie d'investissement value-add et s'installe en plein coeur de la zone tertiaire du Mont d'Est à Noisy-le-Grand », précise [Anne-Catherine Hellmann](#), gérante de Serris REIM.

Cet investissement a été financé par la [Caisse d'Epargne Centre et Loire](#). Dans le cadre de cette opération, le vendeur a été conseillé par l'étude [Invictus](#) (maître [Laëtitia Franceschi](#)) ainsi que par [CBRE Investment Properties](#) ([Sasha Bojic](#)). De son côté, l'acquéreur a été conseillé par l'étude [Axiome Notaires](#) (maître [Olivier Duparc](#)) et [CBRE Investment Properties](#) ([Amadou Dimé](#)).

