

Serris s'offre du value-add francilien à quelque 1 300 €/m²



Le Piazza, à Noisy-le-Grand

Rares sont les opérations *value-add* signées en deuxième couronne parisienne ces temps-ci. C'est pourtant la stratégie déployée par **Serris REIM**, qui plus est appuyée par un financement bancaire. L'investisseur, pour le compte de l'un de ses fonds gérés et au côté d'un autre investisseur conseillé par **Izimm-LCI Private Equity**, a mis la main sur le **Piazza à Noisy-le-Grand**, un immeuble de bureaux de **7 500 mètres carrés** cédé par le fonds PPG Croissance de **Pierre Premier Gestion**. Une transaction d'**environ 10 M€**, représentant quelque 1 300 €/m², alors que l'actif n'est que partiellement loué à la banque **LCL** dans le cadre d'un bail ferme de quatre ans. La **Caisse d'Épargne Centre et Loire** finance cet investissement, à des conditions qui ne sont pas dévoilées.



Anne-Catherine Hellman

« Serris REIM poursuit sa stratégie d'investissement *value-add* et s'installe en plein coeur de la zone tertiaire du Mont d'Est à Noisy-le-Grand », explique **Anne-Catherine Hellmann**, gérante de Serris REIM. Situé au pied du centre commercial Les Arcades, le Piazza est desservi par le RER A ainsi que par l'autoroute A4. En fin d'année dernière, la société de gestion s'offrait un autre actif *value-add*, cette fois à Malakoff, contre près de 8 M€ (lire ci-dessous).

© CFNEWSIMMO.NET 2023

