

Noisy-le-Grand : Serris REIM acquiert un immeuble de bureaux d'une superficie de 7 500 m²

[Immobilier](#) - Cette semaine, [Serris REIM](#) annonce l'acquisition à Noisy-le-Grand (Seine-Saint-Denis) de l'immeuble de bureaux « Le Piazza » qui couvre une superficie de 7 500 m².

[Serris REIM](#) société entrepreneuriale indépendante créée en 2016, avec plus de 500 M€ et des actifs répartis en France et en Europe a annoncé ce jeudi 6 avril l'acquisition de l'immeuble de bureaux « Le Piazza » à Noisy-le-Grand (Seine-Saint-Denis). L'opération a été menée dans le cadre d'un co-investissement pour l'un de ses fonds gérés, en partenariat avec un investisseur conseillé par Izimmo-LCI Privequity.

L'opération a été effectuée avec les Conseils pour le vendeur Pierre Premier Gestion de l'Etude Invictus représentée par Maître Laëtitia Franceschi et pour l'acquéreur par l'étude Axiome Notaires, représentée par Maître Olivier Duparc. Pour le vendeur Sasha Bojic CBRE Investment Properties, a accompagné Pierre Premier Gestion. Pour l'acquéreur Amadou Dimé CBRE Investment Properties a accompagné Serris REIM.



Serris REIM acquiert 7 500 m² de bureaux à Noisy-le-Grand (Seine-Saint-Denis)

Source : *Serris REIM*

Stratégie d'investissement Value-Add

L'immeuble de bureaux « Le Piazza » développe une superficie de 7 500 m². Il se trouve au 201 rue de la Piazza. L'immeuble Le Piazza est situé au pied du centre commercial « Les Arcades ». Il se situe à moins de deux minutes du RER A qui permet de rejoindre Paris en 15 minutes. Il dispose également d'une très bonne accessibilité routière, à trois minutes de l'autoroute A4.



11 Avril 2023

Cet actif « value-add », est occupé partiellement par la banque LCL dans le cadre d'un bail commercial avec une durée ferme de 4 ans. L'investissement, qui s'établit autour de 10 M€, a été financé par la Caisse d'Epargne Centre et Loire. L'actif a été cédé par le fond PPG Croissance, géré par Pierre Premier Gestion.

« Avec l'acquisition de l'immeuble « Le Piazza », Serris REIM poursuit sa stratégie d'investissement Value-add et s'installe en plein coeur de la zone tertiaire du Mont d'Est à Noisy-le-Grand », déclare Anne-Catherine Hellmann, gérante de Serris REIM.