



Noisy-le-Grand : **Serris REIM** acquiert **Le Piazza**

Serris REIM vient d'acquérir pour environ **10 millions d'euros** et pour le compte de l'un de ses fonds sous gestion, à **Noisy-le-Grand** (93), l'immeuble **Le Piazza** d'une superficie de **7 500 m²**, dans le cadre d'un partenariat avec un investisseur conseillé par **Izimmo-LCI Privequity**. Situé **201 rue de la Piazza**, au pied du centre commercial Les Arcades, cet actif en R+6, cédé par le fonds **PPG Croissance** (géré par **Pierre Premier Gestion**, groupe d'investissement immobilier co-managé par ses fondateurs **Joseph Chatel** et **Joël Vacher**) est occupé partiellement par la banque **LCL** (groupe Crédit Agricole) dans le cadre d'un bail commercial d'une durée ferme de 4 ans. Il bénéficie de la proximité du RER A (à moins de 2 minutes) qui permet de rejoindre Paris en 15 minutes et de l'autoroute A4 (à 3 minutes). Pour cette transaction réalisée par l'intermédiaire de **CBRE Investment Properties** et financée par la **Caisse d'Epargne Centre et Loire**, l'acquéreur était conseillé par l'étude **Axiome Notaires** et le vendeur par l'étude **Invictus**. « Avec l'acquisition de l'immeuble Le Piazza, Serris REIM poursuit sa stratégie d'investissement Value-add et s'installe en plein coeur de la zone tertiaire du Mont



d'Est, à Noisy-le-Grand », commente **Anne-Catherine Hellmann**, gérante de Serris REIM. Créée en 2016 et présente dans 5 villes (Paris, Lyon, Marseille, Bruxelles et Lisbonne), Serris REIM, qui emploie une

quarantaine de collaborateurs, affiche un encours sous gestion de plus de 500 millions d'euros et un portefeuille d'actifs répartis sur l'ensemble du territoire français et pan-européen. ◆

