



Serris REIM achète l'immeuble « Le Piazza », à Noisy-le-Grand



Serris REIM a acquis, auprès du fonds PPG Croissance, géré par Pierre Premier Gestion, dans le cadre d'un co-investissement pour le compte de l'un de ses fonds gérés, l'immeuble de bureaux « Le Piazza », développant 7 500 m2 au 201, rue de la Piazza, à Noisy-le-Grand (93). Un investissement qui s'élève à dix millions d'euros.

« Le Piazza » est situé au pied du centre commercial Les Arcades et à moins de deux minutes du RER A. Il dispose également d'une très bonne accessibilité routière, à trois minutes de l'autoroute A4.

Cet actif « value add » est partiellement occupé par la banque LCL, dans le cadre d'un bail commercial avec une durée ferme de quatre ans.

L'investissement a été financé par la Caisse d'Epargne Centre et Loire. Le partenaire investisseur était conseillé par Izimmo-LCI Privequity.

Cette opération a été effectuée avec les conseils suivants : pour l'acquéreur, par l'Etude Axiome Notaires et pour le vendeur, Pierre Premier Gestion, l'Etude Invictus.

CBRE Investment Properties accompagnait l'acquéreur et le vendeur.



Valérie Garnier

Directrice de la rédaction

Imprimez l'article

