

## Serris REIM achète l'immeuble "Le Piazza", à Noisy-le-Grand



**Serris REIM** a acquis, auprès du fonds PPG Croissance, géré par Pierre Premier Gestion, dans le cadre d'un co-investissement pour le compte de l'un de ses fonds gérés, l'immeuble de bureaux « Le Piazza », développant 7 500 m<sup>2</sup> au 201, rue de la Piazza, à Noisy-le-Grand (93). Un investissement qui s'élève à dix millions d'euros.

« Le Piazza » est situé au pied du centre commercial Les Arcades et à moins de deux minutes du RER A. Il dispose également d'une très bonne accessibilité routière, à trois minutes de l'autoroute A4.

Cet actif « value add » est partiellement occupé par la banque LCL, dans le cadre d'un bail commercial avec une durée ferme de quatre ans.

L'investissement a été financé par la Caisse d'Epargne Centre et Loire. Le partenaire investisseur était conseillé par Izimmo-LCI Privequity.

Cette opération a été effectuée avec les conseils suivants : pour l'acquéreur, par l'Etude Axiome Notaires et pour le vendeur, Pierre Premier Gestion, l'Etude Invictus.

CBRE Investment Properties accompagnait l'acquéreur et le vendeur.

