

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 22 août 2023

SERRIS REIM : Nouvelle acquisition 1464 M² de bureaux à Fontaine (38)



Serris Reim vient d'acquérir, pour l'un de ses fonds étrangers, des bureaux d'une superficie de 1.464 m² à Fontaine (38 600) pour un montant total 2.5 M€.



L'immeuble est situé sur la commune de Fontaine, département de l'Isère en région Auvergne-Rhône-Alpes et dans l'aire urbaine de Grenoble. Il bénéficie d'une très bonne accessibilité depuis l'autoroute A480.

L'ensemble au 11, rue de l'Abbé Vincent a été construit en 2008 et dispose de 44 places de stationnement extérieures.

Cet actif Core + est occupé à plus de 90% par plusieurs profils de locataires qualitatifs comme GRDF, Segula, Dalkia, ... avec une WALB d'environ 2 ans.

L'investissement a été financé par la **Caisse d'Épargne**.

Dans cette opération, Serris REIM a été conseillé par :

- **Maître Alexandre LEROY-PELISSIER – Affidavit Notaires**
- **Juliette CAUDARD – Valoris Real Estate**

Contacts Presse :

- Agence FORCE MEDIA - Patricia Ouaki - patricia.ouaki@forcemedia.fr - 06 07 59 60 32
- SERRIS REIM - Chris Rhand - cr@sreim.fr - 06 61 11 68 31

A propos de :

SERRIS REIM, société entrepreneuriale indépendante créée en 2016, est présente dans 5 villes (Paris, Lyon, Marseille, Bruxelles et Lisbonne) et emploie une quarantaine de personnes. La société gère un encours sous gestion de plus de 500 Millions d'euros et des actifs répartis sur l'ensemble du territoire français et pan-européen.

La société propose des services sur-mesure et intégrés (Taylor-Made) permettant de constituer, développer et valoriser un patrimoine immobilier en moyen/long terme, de créer et capter la valeur dans chacune des phases du cycle immobilier.

SERRIS REIM propose aussi des solutions dédiées à chaque typologie d'actifs et répond aux différentes stratégies des propriétaires en commerces, bureaux, activités, habitation... et remplit également des missions d'investissement et de gestion locative : Asset Management (locatif, financier), Property Management (locatif, technique).

