
SERRIS REIM
Real Estate Investment Management

QUI SOMMES NOUS ?

SERRIS REIM, SOCIÉTÉ INDÉPENDANTE CRÉÉE EN 2016

Serris Reim s'appuie sur l'expertise d'une équipe de près de 50 collaborateurs pour accompagner ses clients dans la constitution, le **développement et la valorisation** de leur patrimoine immobilier sur le moyen et long terme. Grâce à des services intégrés et sur-mesure, nous créons et captons de la valeur à chaque étape du cycle immobilier.

Engagés aux côtés de nos clients, nous proposons des **solutions adaptées** à chaque typologie d'actifs et aux différentes stratégies des propriétaires. Notre connaissance approfondie des immeubles, des locataires et des besoins spécifiques de nos mandants nous permet d'agir avec réactivité et de prendre des décisions rapidement.

Serris Reim couvre l'ensemble de la **chaîne de valeur** de l'Asset et de l'Investment Management grâce à ses pôles intégrés de comptabilité/ finance, juridique et marketing. Cette organisation garantit **agilité et efficacité** dans la réalisation de missions sur-mesure pour le compte de ses clients.

La société propose une gamme complète de services :

Acquisition : identification d'opportunités, audit, définition du profil de risque, détermination du prix, structuration fiscale, juridique et financière.

Asset Management : mise en œuvre du business plan, marketing, suivi technique, reporting régulier.

Property Management : gestion des actifs et des sociétés, relations avec les locataires et les gestionnaires.

Découvrez notre site internet www.sreim.fr

ÉCOUTE

EXPERTISE

FIDELITÉ

INDÉPENDANCE

EXCELLENCE

DATES CLÉS

2016 — **Création** de Serris Reim

2017 — Implantation en **Belgique**

2018 — Implantation au **Portugal**

2019 — **300 M€** sous gestion

2020 — **Cession** d'un portefeuille de **130 M€**

2021 — Implantation en **Espagne**

2022 — **700 M€** sous gestion

2023 — Implantation en **Allemagne**

2024 — Structuration du **Value-Add**

2025 — **956 M€** sous gestion

2026 — **10 ans** d'existence

QUELQUES CHIFFRES

11,22%
Rentabilité moyenne

133,5M€
Loyers encaissés

1,2Md€
Encours sous gestion

7 Bureaux
Paris, Lyon, Marseille, Bruxelles, Lisbonne, Madrid, Berlin

49
Employés

NOS MÉTIERS

Asset Management | **Property Management** | **Investment Management** | **Financing**

UN BOARD
EXPERT ET À L'ÉCOUTE



Anne-Catherine Hellmann
Gérante



Chloé Makarian
Gérante

Le mot des Gérantes

Chez Serris Reim, nous ne nous contentons pas de faire de l'immobilier. Nous concevons des stratégies, créons des trajectoires et construisons des relations qui durent.

Indépendants depuis 2016, nous revendiquons une approche libre et engagée, au service de nos clients — institutionnels, privés et family offices — avec une exigence simple : proposer des solutions sur mesure, sans compromis.

Dans un marché en perpétuel mouvement, nous faisons le choix de l'agilité, de la lucidité et de l'anticipation. Comprendre vite, décider juste, agir efficacement : c'est là que réside notre valeur.

Mais au-delà des actifs et des performances, nous croyons à une chose essentielle : l'immobilier est une affaire de vision et de confiance. Une aventure profondément humaine, où chaque détail compte.

Identifier les opportunités, maîtriser les risques, bousculer les approches quand c'est nécessaire — c'est ainsi que nous avançons.
Et parce que nous refusons les modèles figés, nous assumons pleinement une certaine liberté de ton. Après tout, faire les choses sérieusement n'empêche pas de les faire autrement.

UNE ÉQUIPE
DÉDIÉE AUX ENJEUX DE L'IMMOBILIER



L'équipe de Serris Reim réunit des **collaborateurs expérimentés** et reconnus pour leur **expertise**, capable d'allier vision stratégique et maîtrise opérationnelle.

Déployée à travers trois **antennes françaises** - Paris, Lyon et Marseille et présente également en **Europe**, elle bénéficie d'une implantation au cœur des principaux **marchés immobiliers.**

Cette organisation permet une **connaissance fine** du terrain, une **réactivité accrue** et une capacité à **saisir les opportunités** dans un environnement en **constante évolution.**



NOS ACTIFS
EN FRANCE

Notre approche propose une offre globale et personnalisée en conseil comprenant l'analyse, le diagnostic, les préconisations, et le suivi de l'ensemble des solutions que nous souhaitons offrir à ceux que nous accompagnons.

Notre fonctionnement, en total partenariat avec les clients qui nous font confiance, constitue la réelle valeur ajoutée.

158
ACTIFS

397
LOCATAIRES

14,71%
TAUX DE VACANCE


Choisy-le-Roi (93)


Montpellier (34)





Brignais (69)


Toulouse (31)


Noisy (93)


Malakoff (92)



Marseille (13)

NOS ACTIFS
À L'ÉTRANGER

Depuis 2017, Serris Reim prend une dimension internationale en ouvrant une première antenne en Belgique, à Bruxelles. En septembre 2021, elle a le plaisir de recruter son premier collaborateur basé à Lisbonne. Enfin, de nouveaux projets pour une cellule en Espagne sont actuellement en cours et verront le jour très prochainement. Une implantation locale avec du personnel local, ceci afin de permettre une meilleure compréhension et implantation de ce nouveau marché que Serris Reim souhaite encore développer dans les mois à venir.

113
ACTIFS

410
LOCATAIRES

3,24%
TAUX DE VACANCE


Itzehoe (Allemagne)


Aarschot (Belgique)







Zaragoza (Espagne)



Palma de Mallorca (Espagne)


Louise 500 (Belgique


Parque Tejo (Portugal)


Tristan (Portugal)

SERRIS REIM
Real Estate Investment Management

CONTACT

contact@sreim.fr

+33 (0)1 86 95 71 14

NOS ANTENNES

Serris Reim - Bruxelles
Avenue Louise, 380

Serris Reim - Portugal
Rua Joshua Benoliel 6 - 7B
1250-133 Lisboa

Serris Reim - Espagne
Calle de Don Ramón de la
Cruz, 38, 28001 Madrid

Serris Reim - Paris (XVII)
135, avenue de Wagram

Serris Reim - Marseille (XI)
61, route d'Allauch

Serris Reim - Lyon (III)
92, cours Lafayette

Serris Reim - Allemagne
Am Potsdamer 10, 10785 Berlin

DOCUMENT CONFIDENTIEL - 2026

Ce document a été préparé par SERRIS REIM et il est strictement confidentiel.
Les informations contenues dans le document proviennent de sources que SERRIS REIM estime fiables.
SERRIS REIM ne saurait être tenu pour responsable des éventuelles conséquences dommageables résultant de l'utilisation de ce document et de son contenu.